

PDF Compressor Free Version

قرارداد مشاوره - نگهداری - راهبری - سرویس و تعمیر آسانسور

۱ - نام کارفرما :	
۲ - نام نماینده کارفرما :	کد اقتصادی :
شناسه ملی :	
۳ - آدرس :	شماره تلفن :
فکس :	
۴ - نام پیمانکار :	۵ - شماره و تاریخ تعیین صلاحیت پیمانکار :
شماره ثبت پیمانکار :	شماره :
تاریخ ثبت پیمانکار :	توسط :
کد اقتصادی :	شناسه ملی :
۶ - نام نماینده پیمانکار :	۷ - سمت نماینده پیمانکار :
۸ - آدرس :	شماره تلفن :
فکس :	
۹ - موضوع قرارداد عبارتست از :	
الف : مشاوره - نگهداری - راهبری - سرویس و تعمیر آسانسورهای موجود در به شرح ذیل:	
۱ - دستگاه آسانسور هر یک به ظرفیت نفر با توقف مستقر در ساختمان	
۲ - دستگاه آسانسور هر یک به ظرفیت نفر با توقف مستقر در ساختمان	
۳ - دستگاه آسانسور هر یک به ظرفیت نفر با توقف مستقر در ساختمان	
۴ - دستگاه آسانسور هر یک به ظرفیت نفر با توقف مستقر در ساختمان	
۵ - دستگاه آسانسور هر یک به ظرفیت نفر با توقف مستقر در ساختمان	
۶ - دستگاه آسانسور هر یک به ظرفیت نفر با توقف مستقر در ساختمان	
۷ - دستگاه آسانسور به ظرفیت نفر با توقف مستقر در ساختمان	
۸ - دستگاه آسانسور نفربر، هر دستگاه با توقف	
۹ - دستگاه آسانسور باربر، با توقف	
۱۰ - دستگاه آسانسور هیدرولیکی، با توقف	
۱۱ - دستگاه آسانسور نفربر با توقف، منصوبه در ساختمان	
که جمعاً دستگاه آسانسور با توقف مربوط به ساختمان‌های واقع در می‌باشد و جمعاً دستگاه آسانسور با توقف مربوط می‌باشد که امور نگهداری - راهبری - سرویس و تعمیر آسانسورها و تجهیزات جانبی و تکمیلی آن‌ها مستقر در ساختمان‌های مورد اشاره که شرایط فنی مورد درخواست جهت سیستم‌های ذکر شده طبق لیست پیوست توسط کارفرما مشخص و به رویت پیمانکار رسیده و جزء لاینفک این قرارداد می‌باشد .	
۱۰ - مدت قرارداد :	
مدت قرارداد یکسال شمسی از تاریخ لغایت می‌باشد که در صورت رضایت طرفین این قرارداد با رعایت مقررات و آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه قابل تمدید است .	

قرائت شد مورد قبول است.
محل مهر و امضای شرکت

شماره صفحه

نماینده کارفرما
نایب و محل امضا

PDF Compressor Free Version

۱۱ - مبلغ قرارداد :

حق الزحمه پیمانکار در چارچوب تعهدات با احتساب کلیه کسورات قانونی ماهانه ریال (بحروف ریال) می باشد.
مبلغ کل ریال (بحروف ریال) می باشد.
*** در صورت ارائه گواهینامه معتبر ثبت نام در نظام مالیات برارزش افزوده، مبلغ آن طبق قانون محاسبه و به پیمانکار پرداخت می گردد.
تبصره: کلیه کسورات قانونی برابر ضوابط از حق الزحمه فوق کسر خواهد شد.

۱۲ - تعهدات پیمانکار :

الف- در اجرای این قرارداد پیمانکار متعهد می گردد حداقل توسط نفر کارگر فنی ماهر مقیم در و نفر تکنیسین ذیصلاح فنی و حرفه ای مقیم در که توسط کارفرما تعیین می گردد، سیستم ها و دستگاه های موضوع قرارداد را تحت کنترل و بازرسی مداوم قرار دهند. بازدیدها و بازرسی ها باید بصورت کامل و با تنظیم گزارش بازدید و ارائه چک لیست ها صورت گرفته و هرگونه سرویس، تعمیر و یا تعویض بموقع قطعات در اجزاء اصلی و یا فرعی سیستم ها و دستگاه ها صورت پذیرد. علاوه بر کنترل مداوم لازم است سیستم ها و دستگاه ها توسط یک نفر مهندس تاسیسات که حداقل سال سابقه کار داشته باشد در همراه یک بار و حسب درخواست کارفرما در هر زمان مورد بررسی قرار گرفته و نتیجه آن گزارش شود و در این گزارش شرایط کار فعلی دستگاه ها، نیاز به قطعات و تعویض لوازم فرسوده و یا جایگزین نمودن دستگاه های جدید به جای دستگاه های قدیمی اعلام و منعکس شده باشد.

در صورت غیرمقیم بودن تکنیسین ها، با اعلام تلفنی کارفرما تکنیسین های پیمانکار می بایست حداکثر ظرف مدت ۱/۵ ساعت جهت بازدید و رفع نقص از دستگاه های موضوع قرارداد به محل مراجعه نمایند.

تبصره ۱: منظور از تعمیر، بازسازی یا تعویض هرگونه قطعات و لوازم است از مواردی که بر اساس استهلاک و شوک وارد به دستگاه لازم است تعویض و جایگزین شود. بدیهی است عملیاتی که باید انجام شود تا قطعه ای تعویض شود و نیز راه اندازی مجدد جزو خدمات تعمیر و تعویض قطعه می باشد.

تبصره ۲: بدیهی است تغییرات و تعمیرات کلی در سیستم آسانسورها که خارج از وظائف و مسوولیت های پیمانکار است می بایست با دلایل و توجیهات فنی کافی صورت گیرد. بدیهی است خرابی هایی که در چهارچوب تغییرات کلی قرار می گیرد نظیر آنچه در زیر شرح داده شده از جهت نحوه سرویس و راهبری و دلایل خرابی توسط نمایندگان کارفرما بررسی و کنترل گردیده و بعد از تعیین علت خرابی دستگاه و در صورت عدم قصور پیمانکار اخذ تصمیم خواهد شد.

تغییرات کلی شامل: ۱- سیم پیچی موتورهای الکتریکی ۲- تعویض درب ها ۳- تعویض سیم بکسل ۴- تعمیر اساسی و تعویض موتور و گیربکس ۵- تعویض کلی تابلوی فرمان.

تبصره ۳: شرح جزئیات سرویس و تعمیرات مورد انتظار کارفرما که جزو تعهدات پیمانکار است و مشخصات فنی آن توسط کارفرما ارائه می گردد.

ب- پیمانکار موظف است جهت هر دستگاه شناسنامه ای تهیه نماید و ضمن ثبت مشخصات فنی آن کلیه تعمیرات جزئی و کلی و یا سرویس های انجام شده را در شناسنامه ذکر نماید.

پ- پیمانکار موظف است تعهدات خود را بر طبق شرایط این قرارداد انجام دهد. بدیهی است چنانچه پیمانکار در انجام تعهدات خود قصور نماید کارفرما ضمن ارسال اخطار به پیمانکار حق خواهد داشت راساً و به هرطریقی که مقتضی بداند نسبت به انجام آن بخش از تعهدات که صورت نگرفته است اقدام و دو برابر هزینه خسارات وارده را از پیمانکار وصول نماید، تشخیص میزان خسارات و هزینه مربوطه به عهده کارشناسان فنی کارفرما می باشد. پیمانکار با امضاء ذیل این قرارداد اعلام و اقرار کرد که از مشخصات موضوع قرارداد و شرایط و ضوابط مربوطه به نحوه انجام کار و جزئیات تعهداتی که بر عهده گرفته اطلاع کامل دارد.

ت - پیمانکار نگاهداری و سرویس و تعمیرات بالابرهای موضوع بند(.....) ماده ۹ و مشاوره نگاهداری و سرویس و تعمیرات بالابرهای موضوع بند(.....) ماده ۹ قرارداد که به او واگذار شده است بعهده گرفته و تعهد نمود که طبق دستورالعمل کارخانه های سازنده استانداردهای مورد قبول از نظر نگاهداری و تعمیرات و سرویس را رعایت کرده و با توجه به نیازمندی های کارفرما بالابرهای مربوطه را راه اندازی کرده و امور راهبری آن ها را بعهده داشته باشد و مشاوره های لازم را ارائه نماید و چنانچه در اثر قصور یا تقصیر پیمانکار (حسب تشخیص کارفرما) خرابی و خسارت به دستگاه ها وارد آید پیمانکار موظف است به هزینه خود در اسرع وقت نسبت به رفع نقص و جبران خسارات وارده اقدام کند و در غیر اینصورت

قرائت شد مورد قبول است.

شماره صفحه

نماینده کارفرما

محل مهر و امضای شرکت

نایب و محل امضا



PDF Compressor Free Version

کارفرما مجاز است خسارات وارده را از محل هرگونه مطالبات و یا سپرده حسن اجرای تعهدات و اموال پیمانکار وصول نماید.

ث - بهره‌برداری از آسانسورها موضوع این قرارداد بطور مداوم انجام می‌شود پیمانکار موظف است که آسانسورهای موضوع قرارداد را در تمام مدت شبانه روز در ساعات اداری از ساعت (..... صبح) لغایت ساعت (..... عصر) و روزهای پنج‌شنبه از ساعت (..... صبح) لغایت (..... ظهر) با استقرار یک نفر تکنسین ماهر که از ساعت (..... صبح تا (.....) انجام وظیفه می‌نماید و یک کارگر ماهر که از ساعت (..... صبح تا (.....) انجام وظیفه می‌نماید تحت کنترل و مهیا برای کار آماده نگهدارد.

ج - تعطیلات رسمی و تعطیلات کارگری و تعطیلات آخر هفته به هیچ وجه مانع از اجرای مفاد بند (ه) ماده (۱۲) نمی‌باشد.

چ - کلیه کارگران فنی و غیرفنی - تکنسین‌ها و مهندسين مرتبط با بند الف ماده ۱۲ موضوع قرارداد کارگران پیمانکار محسوب می‌شوند و هیچگونه رابطه استخدامی یا کارگری با کارفرما نداشته و نخواهند داشت. پیمانکار متعهد گردید کلیه مقررات راجع به قانون تامین اجتماعی و قانون کار و مقرراتی که حاکم بر حقوق کار و حقوق کارگر باشد را جهت اجرای موضوع این قرارداد مراعات نماید.

ح - در صورتی که پیمانکار تشخیص دهد تمام یا قسمت‌های اصلی بالابرهاي موضوع قرارداد باتوجه به توضیحات مندرج در تبصره ۲ ماده ۱۲ فرسوده و یا غیرقابل استفاده شده است. موظف است مراتب را کتباً و بموقع به کارفرما اعلام داشته و در صورت تایید کارفرما و توافق هزینه‌های آن نسبت به رفع نقص اعم از تعمیر یا تعویض اقدام نماید. در غیر این صورت چنانچه بعلت عدم اجرای مفاد این ماده خسارتی به کارفرما وارد آید مسوولیت جبران آن با پیمانکار است.

خ - در صورتی که ورود به قسمت یا قسمت‌هایی از ساختمان توسط کارفرما برای کارگران پیمانکار ممنوع باشد یا ورود به آن قسمت محتاج حضور نماینده کارفرما باشد قبلاً با کارفرما هماهنگ شود تا خللی در امر سرویس و مراقبت ایجاد نشود.

د - پیمانکار در اجرای وظیفه خویش بنحوی عمل خواهد نمود که اختلالی در محیط کار ایجاد نشود. تعمیرات ضروری باید در حداقل زمان مورد نیاز و با رعایت مقررات حفاظتی و نیز پرهیز از ایجاد صداهای گوش خراش و محل کار و جلوگیری از آلودگی محیط انجام گیرد.

ذ - قطعات تعویض شده پس از تهیه صورت جلسه در قبال اخذ رسید به کارفرما تحویل داده می‌شود.

ر - پس از انقضای مدت قرارداد کلیه دستگاه‌ها و تجهیزات و لوازم به همان صورت که به پیمانکار تحویل داده شده طی صورت جلسه‌ای با حضور نمایندگان کارفرما به پیمانکار جدید تحویل داده خواهد شد.

ز - بیمه‌نمودن مسافران آسانسورها در مقابل حوادث جانی و نقص عضو و هزینه پزشکی تحت نظارت کارفرما برعهده پیمانکار می‌باشد.

ژ - در صورت درخواست کارفرما، پیمانکار موظف است در تهیه و تامین قطعات مورد نیاز همکاری نماید.

س - پرداخت کلیه حقوق و مزایایی که طبق قوانین کار و تامین اجتماعی به کارگران بند الف ماده ۱۲ موضوع این قرارداد تعلق می‌گیرد بعهده پیمانکار است. پیمانکار مکلف است کسور قانونی مشمول لیست حقوق و مزایای کارگران خود را از قبیل (بیمه و مالیات) طبق قوانین مربوطه کسر و به مراجع قانونی ذریع ارسال نماید کارفرما در این خصوص هیچگونه تکلیف و تعهدی ندارد.

ش - پاسخگویی به کلیه دعاوی قانونی و خواسته‌های کارگران فنی و غیرفنی - تکنسین‌ها و مهندسين تحت پوشش در محاکم اداری و قضائی و هیات‌های رسیدگی به دعاوی کارگران با پیمانکار است. به عبارت دیگر رعایت الزامات قانون کار و قانون تامین اجتماعی برای کارگرانی که به خدمت گرفته می‌شوند با پیمانکار می‌باشد و بنابراین پاسخگویی در برابر شکایات آنان به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه تعهدی در مورد امور استخدامی رفاهی و پرداخت‌های کارگران و سایر الزامات قانون کار و قانون تامین اجتماعی در برابر کارگران موصوف نخواهد داشت.

ص - پیمانکار متعهد می‌گردد کلیه آسانسورها را بصورت شبانه‌روزی و ضمن استقرار (.....) نفر تکنسین در اوقات اداری از ساعت صبح الی (.....) عصر و (.....) کارگر فنی ماهر از ساعت (.....) تا (.....) به صورت مقیم در محل موضوع قرارداد تحت پوشش خود آماده سرویس‌دهی نگهداری نماید.

ض - پیمانکار مسوول حفظ ایمنی کامل پرسنل خود می‌باشد و مسوولیت هرگونه حادثه احتمالی برای کارگران و سایر پرسنل پیمانکار به عهده او می‌باشد و کارفرما از این بابت هیچگونه مسوولیتی نخواهد داشت.

تبصره: پیمانکار متعهد می‌گردد کلیه سرنشینان آسانسورها را نزدیکی از شرکت‌های بیمه در مقابل حوادث بیمه نماید و بیمه‌نامه مذکور را به رویت دستگاه نظارت تعیین شده توسط کارفرما برساند.

ط - بیمه نمودن کلیه آسانسورها در مقابل هرگونه حادثه‌ای تحت نظر کارفرما برعهده پیمانکار می‌باشد.

ظ - پیمانکار موظف است در صورت عدم پرداخت صورت وضعیت ماهیانه توسط کارفرما حداقل ۲ ماه توان مالی لازم جهت ارائه خدمت و پرداخت دستمزد و مزایای کارکنان خود را داشته و در این مدت نسبت به ارائه خدمت براساس مفاد قرارداد اقدام نماید.

۱۳ - تعهدات کارفرما :

الف - تامین قطعات و لوازم یدکی درخواست شده از سوی پیمانکار در صورت تایید کارفرما.

قرائت شد مورد قبول است.

شماره صفحه

نماینده کارفرما

محل مهر و امضای شرکت

تایید و محل امضا



PDF Compressor Free Version

ب- کارفرما در صورت صلاحدید و در حد امکان تسهیلات لازم از قبیل دفتر کار و کارگاه و غیره با توجه به شرایط قرارداد در اختیار پیمانکار قرار خواهد داد.

پ- کارگران پیمانکار می توانند بر اساس ضرورت در تمام مدت شبانه روز از قسمت های مختلف و تجهیزات و تاسیسات موضوع قرارداد بازدید نمایند و در صورت وجود نقص نسبت به رفع آن اقدام کنند و کارت شناسایی خود را بر لباس مخصوص تعمیرات به سینه الصاق کنند.

ت- در صورتی که کارشناس مورد اعتماد طرفین یا کارشناس مراجع قانونی، کارفرما را در استفاده ناصحیح از بالابرها مقصر اعلام نماید . مسوولیت جبران خسارت از پیمانکار ساقط می گردد .

دانشگاه علوم پزشکی ایران

معاونت توسعه مدیریت و منابع

اداره امور قراردادها

PDF Compressor Free Version

۱۴ - نحوه پرداخت :

الف - پرداخت مبلغ قرارداد به صورت ماهانه و پس از دریافت گواهی‌های مربوطه و تأیید حسن اجرای تعهدات از سوی اداره تاسیسات و کسر کلیه کسور قانونی توسط کارفرما انجام خواهد شد.

ب - از هر پرداختی به پیمانکار ۵٪ بابت ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی کسر و در حساب سپرده نزد کارفرما نگهداری می‌شود، استرداد مبلغ ذکر شده پس از ارائه مفاصاحساب از سازمان تامین اجتماعی توسط پیمانکار و با رعایت ماده ۳۸ و اصلاحات الحاقی به آن ممکن خواهد بود.

پ - پرداخت آخرین صورتحساب منوط به اخذ مفاصاحساب از سازمان تامین اجتماعی و ارائه به کارفرما می‌باشد.

تبصره : پرداخت مبلغ قرارداد مندرج در ماده ۱۱ این قرارداد پس از دریافت گواهی‌های مربوطه و تأیید حسن اجرای تعهدات و با رعایت مفاد ماده ۱۵ این قرارداد .

۱۵ - تضمین حسن اجرای تعهدات :

به منظور حسن اجرای تعهدات موضوع این قرارداد، پیمانکار قبل از مبادله قرارداد معادل ده درصد از کل مبلغ قرارداد را به عنوان تضمین طی یک فقره ضمانت‌نامه بانکی به کارفرما تسلیم می‌نماید که با رعایت بند «ب» ماده ۱۴ و پس از تسویه حساب کامل و تأیید کارفرما به پیمانکار قابل استرداد است .

یک فقره ضمانت‌نامه بانکی (حسن انجام تعهدات) به شماره مورخ به مبلغ تسلیم گردید که در صورت رعایت کامل مفاد قرارداد و تسویه حساب کامل با کارکنان تحت پوشش و تأیید کارفرما قابل استرداد است.

۱۶ - روش اصلاح قرارداد :

کارفرما می‌تواند در صورت ضرورت نسبت به تغییر میزان کار با اعلان به پیمانکار مبلغ قرارداد را پس از اخذ مجوز از معاونت توسعه مدیریت و منابع دانشگاه تا ۲۵٪ درصد کاهش یا افزایش دهد.

۱۷ - موارد فسخ قرارداد :

الف - عدم اجرای صحیح و کامل هر یک از مواد این قرارداد و یا پائین بودن کیفیت خدمات ارائه شده بنا به تشخیص کارفرما تخلف محسوب شده و کارفرما مجاز است پس از ابلاغ دو اخطار کتبی به فاصله ۷ روز و عدم تغییر رویه پیمانکار، بصورت یکجانبه نسبت به لغو قرارداد و ضبط تضمین حسن اجرای تعهدات به نفع خود اقدام نماید. اجرای این بند مانع اجرای بندهای ب - ج - ه - نمی‌باشد .

ب - چنانچه در انجام بخشی از تعهدات پیمانکار و تعمیرات تاخیری صورت پذیرد مدت تاخیر حسب تشخیص کارفرما مشمول خسارت دیرکرد در انجام تعهد بوده و خسارت وارده هر روز به مبلغ ریال تعیین که از محل مطالبات و تضمین حسن اجرای تعهدات و یا سایر اموال پیمانکار توسط کارفرما وصول می‌گردد.

پ - در صورت تکرار تاخیر در انجام تعهدات و یا تخلف از مفاد قرارداد بیش از سه مورد کارفرما می‌تواند قرارداد را یک جانبه فسخ و تضمین حسن اجرای تعهدات را به نفع خود ضبط و وصول نماید .

ت - عدم حضور به موقع تکنسین، مسوولین و یا کارکنان مربوط به پیمانکار در زمان‌ها و یا مکان‌های مقرر به منزله تخلف محسوب می‌گردد.

ث - پیمانکار موظف است خساراتی را که به واسطه فعل یا ترک فعل و قصور یا تقصیر کارگران فنی و غیر فنی - تکنیسین‌ها و مهندسین خود به کارفرما یا اشخاص ثالث حقیقی و حقوقی در محدوده این قرارداد وارد می‌شود جبران نماید. این امر رافع مسوولیت‌های شخصی افراد در مقابل قوانین و مراجع قضائی و حقوقی نیست .

ج - در صورتی که هر یک از کارگران پیمانکار مورد قبول کارفرما قرار نگیرند و اخلاق و رفتار و نحوه انجام وظیفه آنان مورد رضایت کارفرما نباشد پیمانکار موظف است ظرف مدت ۴۸ ساعت پس از ابلاغ کتبی کارفرما نسبت به تعویض آنان اقدام و جانشین مناسب را معرفی نماید .

تبصره: کلیه موارد ذکر شده در این ماده پس از تأیید کمیسیون ماده ۹۴ آئین نامه مالی معاملاتی دانشگاه قابل اجرا خواهد بود.

چ - کارفرما می‌تواند در صورت مشاهده هر گونه تخلف ضمن کتبی به پیمانکار، پس از تأیید کمیسیون ماده ۹۴ آئین نامه مالی و معاملاتی، قرارداد را یک طرفه فسخ و به کار پیمانکار خاتمه داده و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را ندارد و در صورت بروز خساراتی، کارفرما می‌تواند مطالبه‌ی خسارت وارده را از پیمانکار بنماید.

۱۸ - حل اختلاف :

در صورت بروز هر گونه ابهام و اختلاف در ارتباط با موضوع قرارداد و انجام وظایف محوله به هر نحوی ، چنانچه طرفین نتوانند آنرا از طریق مسالمت‌آمیز حل و فصل نمایند، در این صورت موضوع اختلاف به کمیسیون ماده ۹۴ آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه به عنوان حکم مشترک و مرضی‌الطرفین ارجاع و رأی صادره از کمیسیون حل اختلاف که صلاحاً صادر می‌شود قطعی و نسبت به طرفین لازم‌الاجرا خواهد بود و رأی مذکور از طریق کمیسیون به نشانی طرفین که در این قرارداد درج گردیده است به پیوست نامه اداری ابلاغ خواهد شد

۱۹ - سایر ضوابط :

الف - پیمانکار رسماً اعلام می‌نماید که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ نمی‌باشد.

قرائت شد مورد قبول است.

شماره صفحه

نماینده کارفرما

محل مهر و امضای شرکت

تأیید و محل امضا

PDF Compressor Free Version

ب- پیمانکار متعهد می گردد تا پایان اجرای قرارداد و تسویه حساب نهایی به هیچ وجه اشخاص مذکور در قانون مربوط به بند فوق را در موضوع قرارداد سهیم و ذینفع ننماید و هرگونه تغییر در ترکیب سهامداران شرکت را به کارفرما اعلام نموده و عواقب و مسؤولیت های قانونی و مالی راجع به عدم اجرای قانون مذکور را بپذیرد .

پ- پیمانکار حق واگذاری و انتقال تمام یا قسمتی از موضوع تعهد این قرارداد را به غیر ندارد. در صورت تخلف کارفرما می تواند با فسخ قرارداد، خسارات وارده را از محل مطالبات و تضمین حسن اجرای تعهدات پیمانکار وصول نماید.

ت- ساعات انجام کار را کارفرما تعیین می کند .

ث- پیمانکار متعهد و مسؤول پاسخگویی کلیه حقوق مربوط به کارگران خود در قبال قانون کار و قانون تامین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط می باشد و کارفرما هیچگونه تعهد و مسؤولیت و پاسخگویی در قبال موضوعات ذکر شده ندارد.

۲۰ - حوادث قهریه و غیرمترقبه :

چنانچه به دلایلی خارج از حیطه ی اختیارات و اراده ی طرفین یعنی حوادث غیرمترقبه انجام تمام یا قسمتی از تعهدات وظایف موضوع این قرارداد امکان پذیر نباشد، بایستی مراتب ظرف یک هفته به طرف دیگر اعلام گردد. مادام که موانع برطرف نشده تعلیق و عدم انجام قرارداد مزبور تخلف محسوب نمی گردد و طرفین ادعای خاصی را نمی توانند مطرح نمایند (نوسانات اقتصادی مشمول فورس ماژور نخواهد بود)

تبصره نشانی طرفین جهت انجام مکاتبات :

نشانی های ماده های ۳ و ۸ به منزله اقامتگاه قانونی طرفین می باشد لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات از طریق نشانی های فوق الذکر قانونی تلقی می شود. در صورت تغییر نشانی طرفین موظفند ظرف مدت ۴۸ ساعت یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر این صورت کلیه نامه ها ابلاغ شده تلقی و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی باشد و مسؤولیت های مالی و قانونی ناشی از عدم اعلام آدرس جدید به کارفرما به عهده فروشنده است.

۲۱ - مفاد و نسخ قرارداد :

این قرارداد در ۲۱ ماده و ۵ صفحه، در سه نسخه جهت: پیمانکار، کارفرما، وزارت کار و اموراجتماعی و سایر موارد مورد نیاز که همگی دارای اعتبار یکسان می شود، تهیه و تنظیم شده که پس از امضای طرفین قرارداد کلیه نسخ حکم واحد را دارد و لازم الاجرا خواهد بود.

مهر و امضاء کارفرما :

مهر و امضاء مسئول امور مالی واحد

مهر و امضاء پیمانکار

نام و نام خانوادگی نماینده :

نام و نام خانوادگی :

نام و نام خانوادگی نماینده :

سمت :

سمت :

سمت : مدیر عامل

محل امضاء :

محل امضاء :

محل امضاء :

نماینده کارفرما

نایب و محل امضا

شماره صفحه

قرائت شد مورد قبول است.

محل مهر و امضای شرکت